LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION

RMR de London

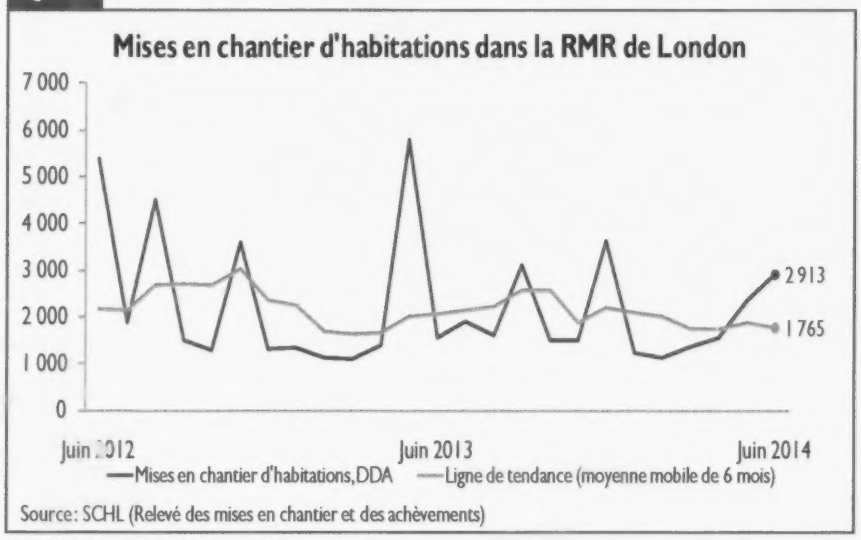
SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : troisième trimestre de 2014

Faits saillants

- Les mises en chantier d'habitations ont augmenté.
- Les ventes MLS® ont progressé.
- Le prix de revente moyen est demeuré relativement stable.

Figure 1



Source: SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

*DDA[1] : Données désaisonnalisées annualisées

[1] DDA : Il s'agit de chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières normales et multipliés par 12 afin de refléter le rythme d'activité sur un an. En supprimant l'effet des hauts et des bas saisonniers, la désaisonnalisation permet de comparer le rythme d'activité d'une saison ou d'un mois à l'autre. Les chiffres mensuels annualisés montrent le niveau annuel où se situeraient les mises en chantier si le rythme mensuel se maintenait durant 12 mois. Il est ainsi plus facile de comparer le rythme d'activité d'un mois donné aux prévisions annuelles et aux résultats des années passées.

Table des matières

1 Faits saillants
2 Marché du neuf
2 Marché de la revente
3 Hausse du taux d'inoccupation à London
4 Cartes
10 Tableaux

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

Marché du neuf

Selon la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL), la tendance des mises en chantier d'habitations à London affichait un léger recul en juin et se chiffrait à 1 765. Cette tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA) de mises en chantier d'habitations. La tendance a baissé malgré le nombre accru de mises en chantier relevé chaque mois du trimestre. Les données de décembre, mois où le rythme de la construction a été inhabituellement élevé, n'étaient plus comprises dans le calcul de la moyenne de six mois.

La hausse du nombre de mises en chantier d'habitations est principalement attribuable à la construction d'appartements. Pour la première fois en 2014, les constructeurs ont coulé les fondations d'immeubles d'appartements. Les mises en chantier d'appartements ont augmenté chaque mois du deuxième trimestre, et toute l'activité a été enregistrée dans la ville de London.

Près des deux tiers des appartements mis en chantier étaient destinés au marché locatif. La construction d'appartements locatifs a été alimentée par l'arrivée de jeunes ménages provenant d'ailleurs dans la province ou de l'étranger. Ces jeunes ménages déménagent généralement à London afin de se trouver du travail ou de poursuivre leurs études postsecondaires. Selon l'Enquête nationale auprès des ménages menée par Statistique Canada, 60 % des ménages à London dirigés par une personne de moins de 35 ans sont locataires.

Les mises en chantier de maisons en rangée ont également progressé durant le trimestre. Le nombre croissant de ménages formés d'une ou de deux personnes dans la RMR de London a fait augmenter la demande de logements plus petits et plus abordables comme les maisons en rangée. La majorité des maisons en rangée mises en chantier au cours des six premiers mois de l'année sont situées dans le nord de la ville de London.

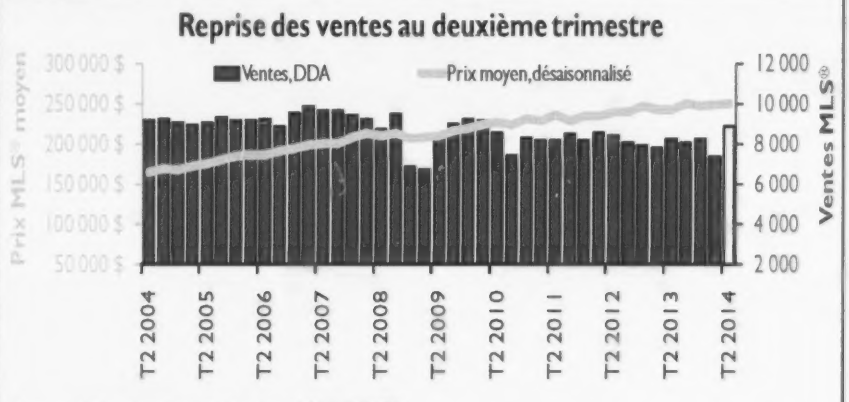
Dans le segment des maisons individuelles, le nombre d'unités commencées au deuxième trimestre a été semblable à celui enregistré au premier trimestre, si bien que le total de 2014 devrait être inférieur à la moyenne sur dix ans. Les acheteurs qui cherchaient un logement dans la même fourchette de prix que celle des maisons individuelles vendues sur plan ont eu peu de difficulté à trouver une propriété adéquate sur le marché de la revente, qui comprend des stocks accumulés de maisons individuelles neuves achevées et non écoulées. Par conséquent, les bureaux de vente n'ont pas vendu suffisamment de maisons pour faire monter le nombre de mises en chantier de maisons individuelles. Le prix moyen des maisons individuelles neuves achevées et écoulées se situait à 380 000 $.

Marché de la revente

Le marché de la revente s'est resserré à London, car les ventes ont progressé plus rapidement que les nouvelles inscriptions. Cependant, le prix moyen des logements existants est resté pratiquement inchangé, puisqu'il y avait suffisamment d'inscriptions pour permettre au marché de demeurer équilibré. Le rapport ventes-nouvelles inscriptions s'est établi à 52 %, ce qui correspond en général à un marché équilibré.

Les ventes ont augmenté, vu que les acheteurs découragés par les conditions météorologiques inhabituelles au premier trimestre ont recommencé à chercher un logement. Une légère baisse du taux affiché des prêts hypothécaires de cinq ans a également contribué à la hausse des ventes. L'emploi à temps plein était stable; ainsi, par rapport au trimestre précédent, il n'a pas eu une plus grande incidence sur les ventes.

Figure 2



Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI [MLS®]
À noter : Le nombre de ventes est désaisonnalisé et multiplié par quatre pour illustrer le rythme d'activité sur un an. Les données sur les prix sont désaisonnalisées.
MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Les ventes de tous les types de logements se sont accrues, à l'exception des jumelés. Ce qui vaut la peine d'être signalé c'est la croissance considérable du nombre de maisons individuelles qui ont changé de main, puisque cette catégorie d'habitations constitue habituellement au moins les trois quarts des reventes à London.

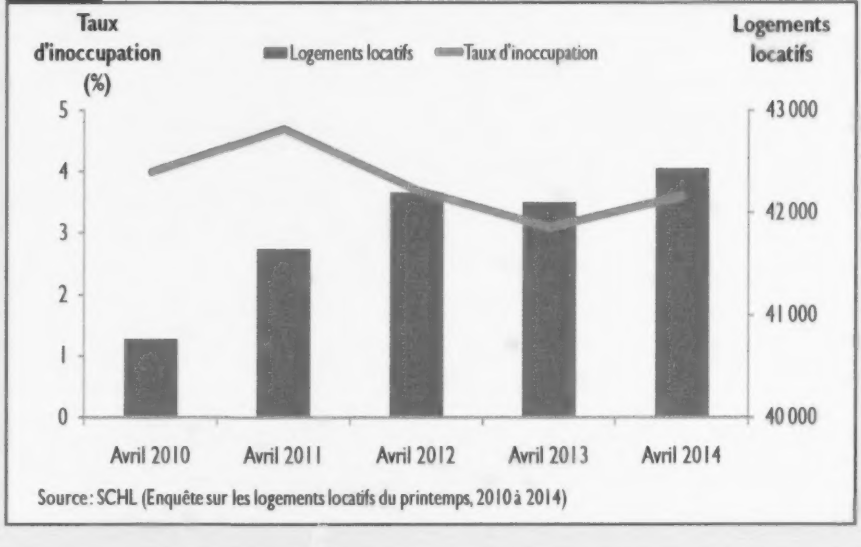
Les acheteurs en quête d'habitations de prix élevé étaient les plus réticents à chercher un logement durant le premier trimestre, vu les conditions météorologiques anormales. Ces personnes accordent généralement davantage d'importance aux éléments extérieurs de la propriété. Il n'est donc pas étonnant que la hausse la plus marquée du nombre de transactions a été constatée dans les deux régions les plus chères de London, soit le nord de la ville de London et le comté de Middlesex.

Hausse du taux d'inoccupation à London

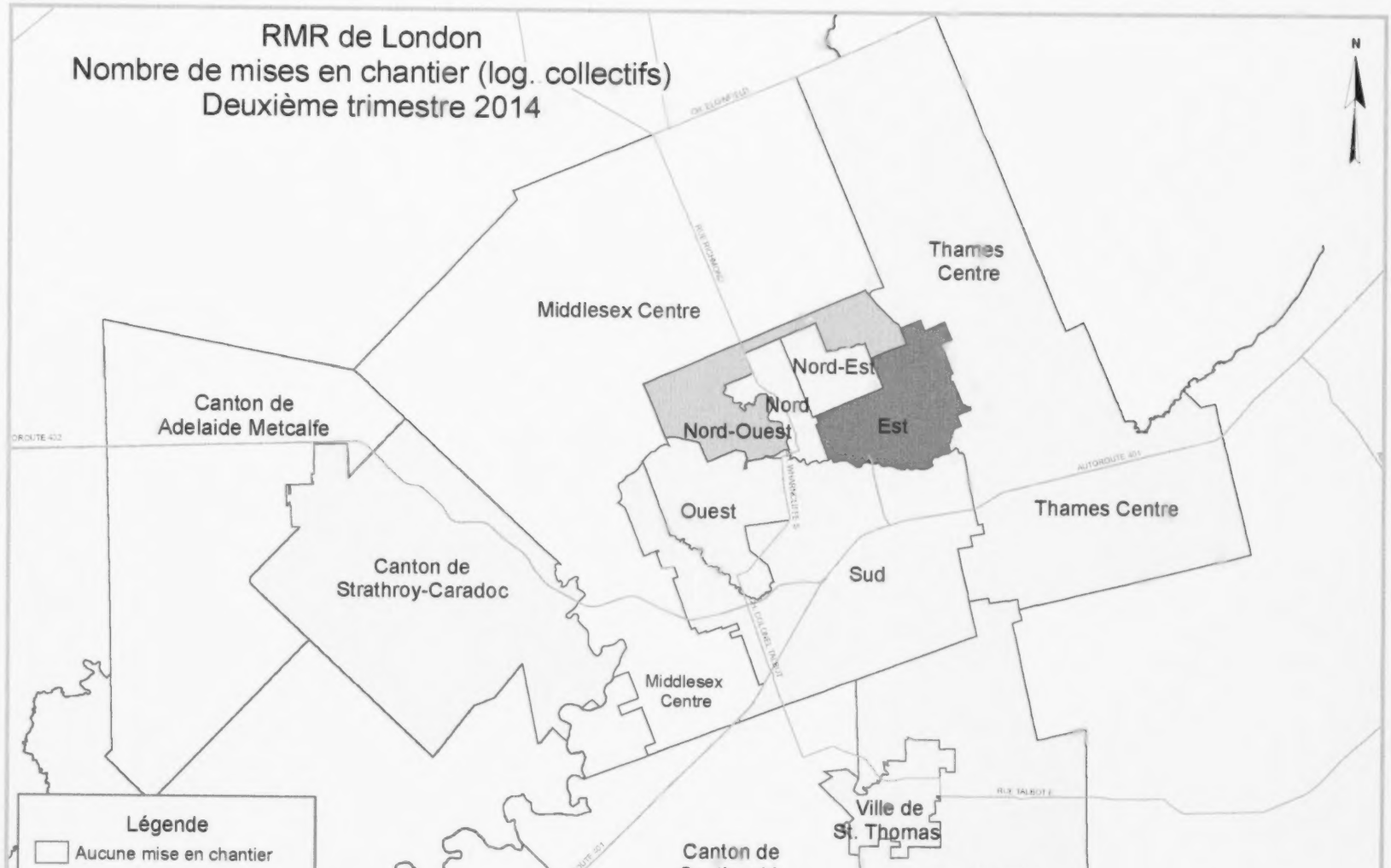
Selon les résultats de l'Enquête sur les logements locatifs réalisée au printemps 2014 par la SCHL, les locataires à London ont l'embarras du choix. Le taux d'inoccupation moyen à London, qui se chiffrait à 3,6 %, était plus élevé qu'en 2013. Le taux d'inoccupation s'est accru étant donné qu'à peu près 300 unités sont venues s'ajouter au parc locatif. Comparativement à l'an dernier, un nombre semblable de logements étaient loués. La demande d'unités locatives était stable, grâce au nombre constant de jeunes ménages d'ailleurs dans la province ou de l'étranger migrant vers London et aux gains au chapitre de l'emploi à temps plein pour les jeunes de 15 à 24 ans.

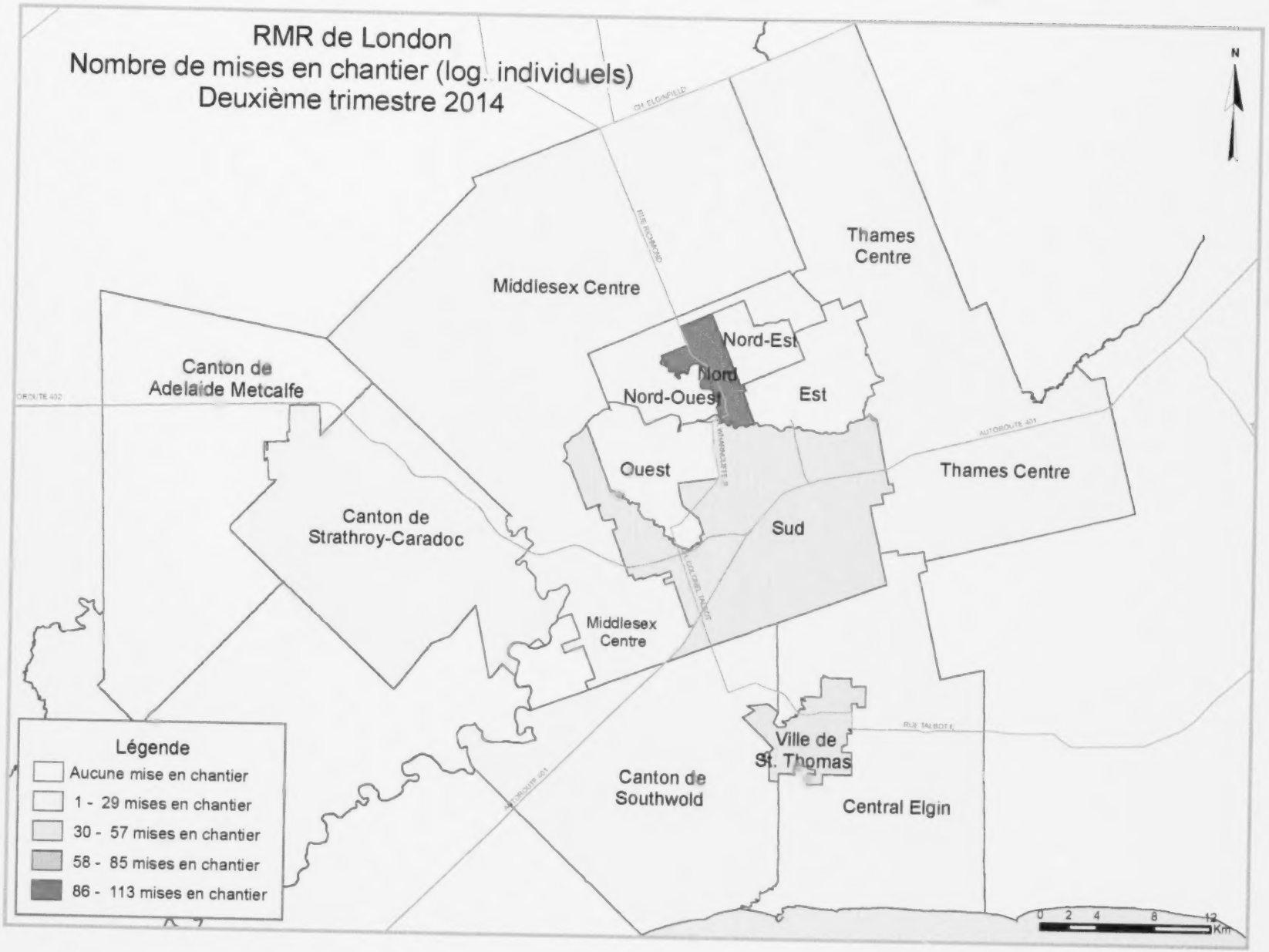
Le nombre de locataires ayant décidé d'accéder à la propriété est demeuré assez stable. Il s'est ajouté peu d'emplois à temps plein pour la population active âgée de 25 à 64 ans, d'où proviennent la plupart des acheteurs. La différence entre le loyer moyen et les frais de possession moyens des habitations de revente n'a pratiquement pas changé d'avril 2013 à avril 2014. Comme le prix de revente a à peine augmenté au cours de cette période et que les taux hypothécaires ont légèrement régressé, les frais de possession moyens sont restés relativement stables. En Ontario, le taux légal d'augmentation des loyers était de 0,8 % en 2014. Par conséquent, sur le plan financier, il n'était pas plus avantageux pour les locataires de devenir propriétaires cette année comparativement à l'an dernier.

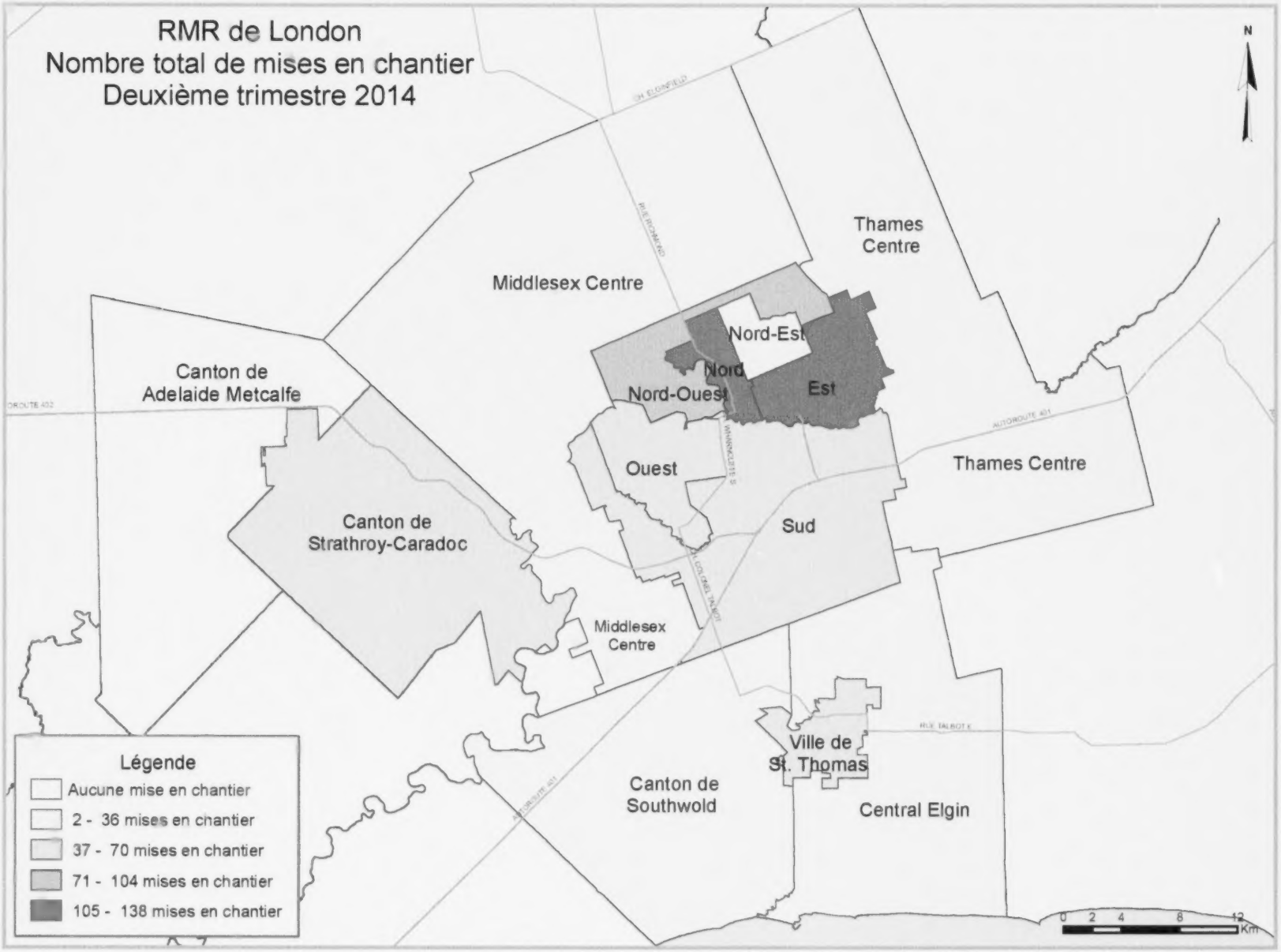
Figure 3

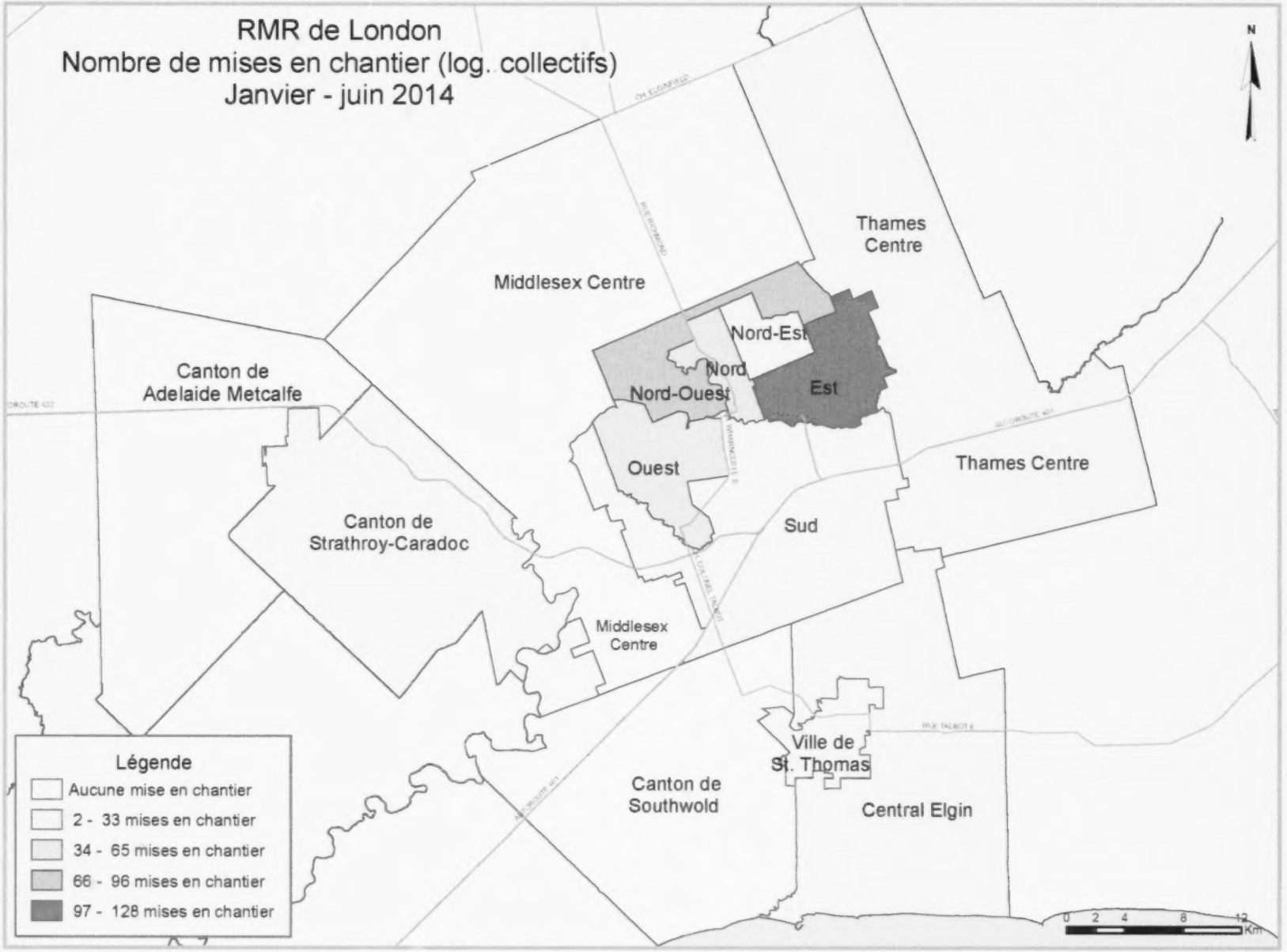


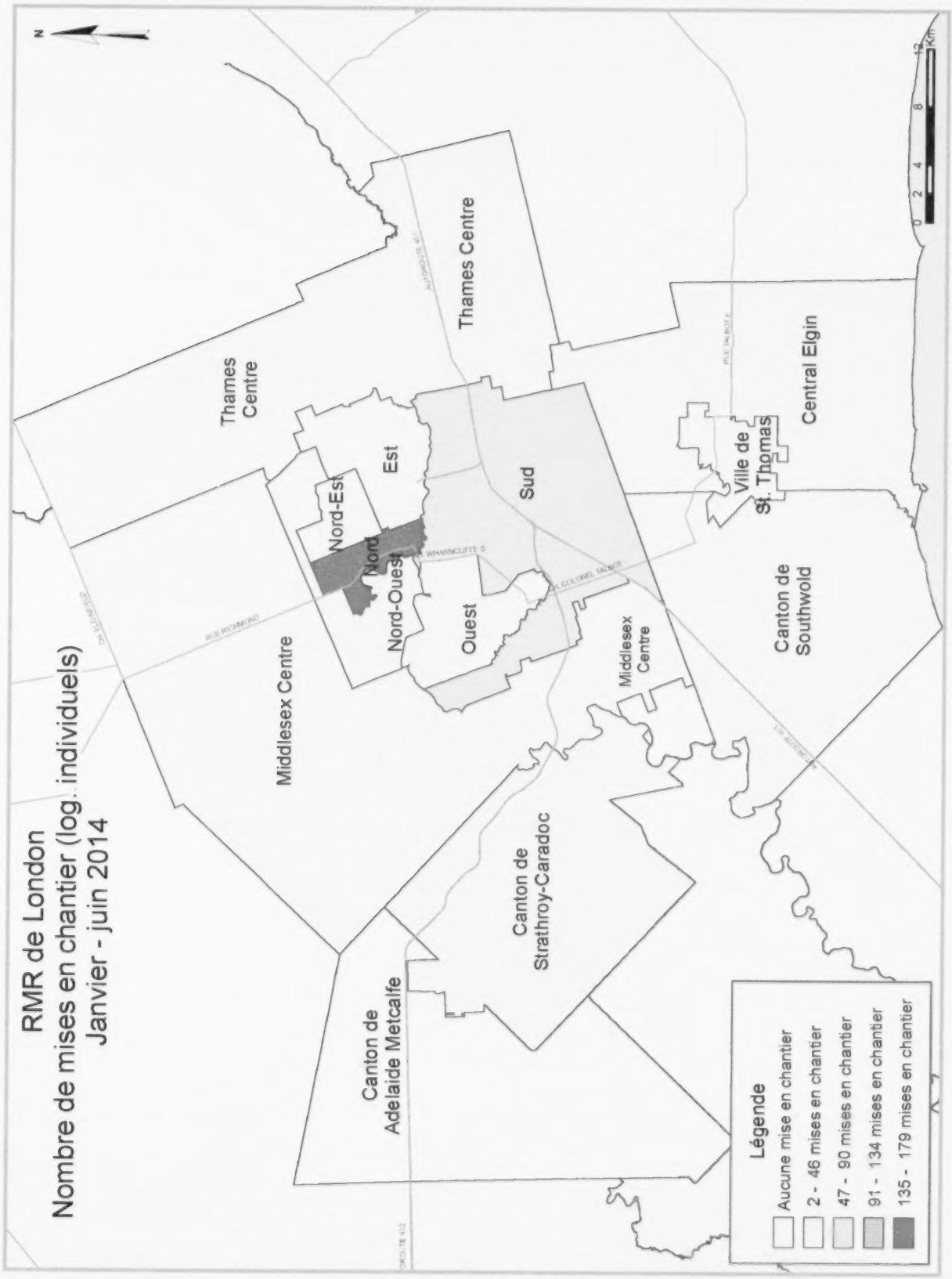
Source: SCHL (Enquête sur les logements locatifs du printemps, 2010 à 2014)

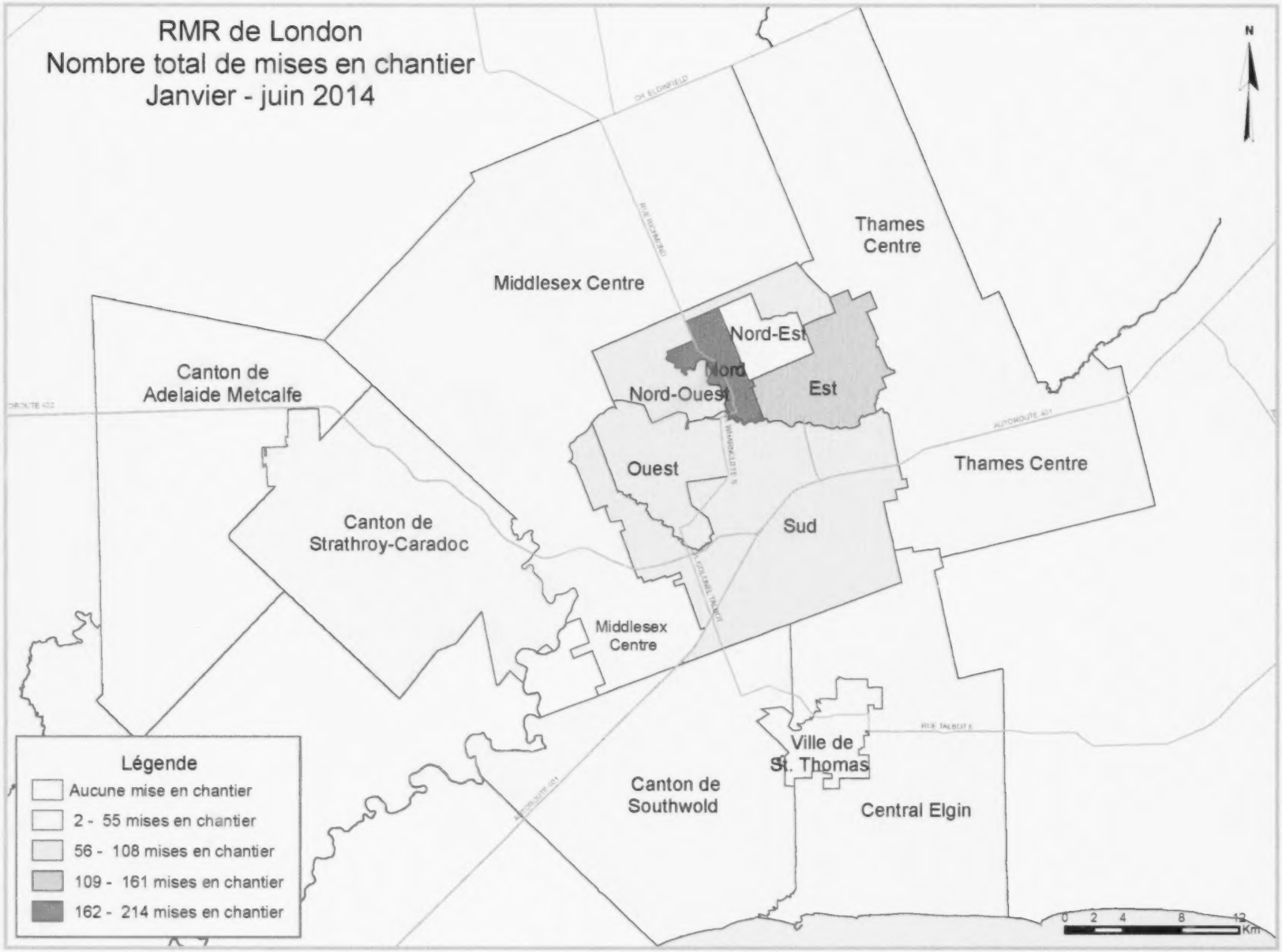

RMR de London
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Deuxième trimestre 2014
N
Thames Centre
Middlesex Centre
Nord-Est
Nord
Nord-Ouest
Est
Canton de Adelaide Metcalfe
Ouest
Thames Centre
Sud
Canton de Strathroy-Caradoc
Middlesex Centre
Ville de St. Thomas
Canton de Southwold
Central Elgin
Légende
Aucune mise en chantier
2 - 33 mises en chantier
34 - 65 mises en chantier
66 - 96 mises en chantier
97 - 128 mises en chantier
0 2 4 8 12
Km


RMR de London
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Deuxième trimestre 2014
N
Thames Centre
Middlesex Centre
Nord-Est
Nord
Nord-Ouest
Est
Canton de Adelaide Metcalfe
Ouest
Thames Centre
Canton de Strathroy-Caradoc
Sud
Middlesex Centre
Ville de St. Thomas
Canton de Southwold
Central Elgin
Légende
Aucune mise en chantier
1 - 29 mises en chantier
30 - 57 mises en chantier
58 - 85 mises en chantier
86 - 113 mises en chantier
0 2 4 8 12
Km


RMR de London
Nombre total de mises en chantier
Deuxième trimestre 2014
N
Thames Centre
Middlesex Centre
Nord-Est
Nord
Nord-Ouest
Est
Canton de Adelaide Metcalfe
Ouest
Thames Centre
Sud
Canton de Strathroy-Caradoc
Middlesex Centre
Ville de St. Thomas
Canton de Southwold
Central Elgin
Légende
Aucune mise en chantier
2 - 36 mises en chantier
37 - 70 mises en chantier
71 - 104 mises en chantier
105 - 138 mises en chantier
0 2 4 8 12
Km


RMR de London
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - juin 2014
N
Thames Centre
Middlesex Centre
Nord-Est
Nord
Nord-Ouest
Est
Canton de Adelaide Metcalfe
Ouest
Thames Centre
Canton de Strathroy-Caradoc
Sud
Middlesex Centre
Ville de St. Thomas
Canton de Southwold
Central Elgin
Légende
Aucune mise en chantier
2 - 33 mises en chantier
34 - 65 mises en chantier
66 - 96 mises en chantier
97 - 128 mises en chantier
0 2 4 8 12
Km


RMR de London
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - juin 2014
N
0 2 4 8 12 Km
Thames Centre
Thames Centre
Nord-Est
Est
Nord
Nord-Ouest
Sud
Ouest
Ville de St. Thomas
Central Elgin
Canton de Southwold
Middlesex Centre
Middlesex Centre
Canton de Strathroy-Caradoc
Canton de Adelaide Metcalfe
Légende
Aucune mise en chantier
2 - 46 mises en chantier
47 - 90 mises en chantier
91 - 134 mises en chantier
135 - 179 mises en chantier


RMR de London
Nombre total de mises en chantier
Janvier - juin 2014
N
Thames Centre
Middlesex Centre
Nord-Est
Nord
Nord-Ouest
Est
Canton de Adelaide Metcalfe
Ouest
Thames Centre
Sud
Canton de Strathroy-Caradoc
Middlesex Centre
Ville de St. Thomas
Canton de Southwold
Central Elgin
Légende
Aucune mise en chantier
2 - 55 mises en chantier
56 - 108 mises en chantier
109 - 161 mises en chantier
162 - 214 mises en chantier
0 2 4 8 12
Km

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Logements mis en chantier (DDA and Tendance)
1.1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.2	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.3	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1: Données sur les mises en chantier d'habitation Deuxième trimestre 2014								
RMR[1] de London	Annuelle		DDA mensuelles			Tendance[2]		
	2012	2013	avr. 2014	mai 2014	juin 2014	avr. 2014	mai 2014	juin 2014
Maisons individuelles	1 234	1 153	980	1 104	1 029	1 072	1 050	1 059
Logements collectifs	1 006	1 010	564	1 260	1 884	668	832	706
Tous les logements	2 240	2 163	1 544	2 364	2 913	1 740	1 882	1 765
	DDA trimestrielles		Données réelles			Cumul annuel		
	2014 T1	2014 T2	2013 T2	2014 T2	variation (%)	2013 T2	2014 T2	variation (%)
Maisons individuelles	1 069	1 154	395	322	-18,5%	544	490	-9,9%
Logements collectifs	176	2 144	411	309	-24,8%	475	353	-25,7%
Tous les logements	1 245	3 298	806	631	-21,7%	1 019	843	-17,3%

Source: SCHL

[1] Région métropolitaine de recensement

[2] La tendance correspond à la moyenne de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA).

Données détaillées disponibles sur demande

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité, RMR de London
Deuxième trimestre 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
T2 2014	308	16	7	13	32	86	18	151	631
T2 2013	370	6	0	25	90	0	0	315	806
Variation en %	-16,8	166,7	s.o.	-48,0	-64,4	s.o.	s.o.	-52,1	-21,7
Cumul 2014	465	16	7	24	76	86	18	151	843
Cumul 2013	506	10	2	38	118	0	0	345	1 019
Variation en %	-8,1	60,0	**	-36,8	-35,6	s.o.	s.o.	-56,2	-17,3
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
T2 2014	453	16	11	25	164	885	46	715	2 315
T2 2013	478	10	11	43	192	645	16	671	2 066
Variation en %	-5,2	60,0	0,0	-41,9	-14,6	37,2	187,5	6,6	12,1
LOGEMENTS ACHEVÉS									
T2 2014	243	4	6	22	88	4	0	0	367
T2 2013	230	4	0	19	35	0	20	323	631
Variation en %	5,7	0,0	s.o.	15,8	151,4	s.o.	-100,0	-100,0	-41,8
Cumul 2014	416	10	9	33	145	4	5	2	624
Cumul 2013	423	12	0	29	38	0	24	323	849
Variation en %	-1,7	-16,7	s.o.	13,8	**	s.o.	-79,2	-99,4	-26,5
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
T2 2014	190	6	2	27	58	228	s.o.	s.o.	511
T2 2013	125	9	0	21	43	76	s.o.	s.o.	274
Variation en %	52,0	-33,3	s.o.	28,6	34,9	200,0	s.o.	s.o.	86,5
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
T2 2014	251	1	4	21	84	25	s.o.	s.o.	386
T2 2013	277	5	0	18	42	33	s.o.	s.o.	375
Variation en %	-9,4	-80,0	s.o.	16,7	100,0	-24,2	s.o.	s.o.	2,9
Cumul 2014	426	11	7	33	113	45	s.o.	s.o.	635
Cumul 2013	443	14	0	29	64	62	s.o.	s.o.	612
Variation en %	-3,8	-21,4	s.o.	13,8	76,6	-27,4	s.o.	s.o.	3,8

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Deuxième trimestre 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
London (ville)									
T2 2014	207	2	7	9	32	86	18	139	500
T2 2013	249	0	0	19	90	0	0	315	673
St. Thomas (ville)									
T2 2014	31	8	0	1	0	0	0	0	40
T2 2013	41	4	0	0	0	0	0	0	45
Central Elgin									
T2 2014	7	2	0	0	0	0	0	0	9
T2 2013	13	0	0	0	0	0	0	0	13
Middlesex Centre									
T2 2014	26	0	0	0	0	0	0	0	26
T2 2013	25	0	0	0	0	0	0	0	25
Southwold (canton)									
T2 2014	2	0	0	0	0	0	0	0	2
T2 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Strathroy-Caradoc (canton)									
T2 2014	25	0	0	3	0	0	0	12	40
T2 2013	28	0	0	2	0	0	0	0	30
Thames Centre									
T2 2014	10	4	0	0	0	0	0	0	14
T2 2013	14	2	0	4	0	0	0	0	20
Adelaide-Metcalfe (canton)									
T2 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0
T2 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
London (RMR)									
T2 2014	308	16	7	13	32	86	18	151	631
T2 2013	370	6	0	25	90	0	0	315	806

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Deuxième trimestre 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
London (ville)									
T2 2014	311	2	11	21	164	885	46	703	2 143
T2 2013	319	4	11	36	192	645	16	668	1 891
St. Thomas (ville)									
T2 2014	34	8	0	1	0	0	0	0	43
T2 2013	46	4	0	0	0	0	0	3	53
Central Elgin									
T2 2014	19	2	0	0	0	0	0	0	21
T2 2013	17	0	0	0	0	0	0	0	17
Middlesex Centre									
T2 2014	40	0	0	0	0	0	0	0	40
T2 2013	42	0	0	0	0	0	0	0	42
Southwold (canton)									
T2 2014	3	0	0	0	0	0	0	0	3
T2 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Strathroy-Caradoc (canton)									
T2 2014	33	0	0	3	0	0	0	12	48
T2 2013	37	0	0	2	0	0	0	0	39
Thames Centre									
T2 2014	13	4	0	0	0	0	0	0	17
T2 2013	17	2	0	5	0	0	0	0	24
Adelaide-Metcalfe (canton)									
T2 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0
T2 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
London (RMR)									
T2 2014	453	16	11	25	164	885	46	715	2 315
T2 2013	478	10	11	43	192	645	16	671	2 066

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Deuxième trimestre 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
London (ville)									
T2 2014	154	0	6	21	88	4	0	0	273
T2 2013	167	0	0	17	35	0	20	323	562
St. Thomas (ville)									
T2 2014	20	0	0	1	0	0	0	0	21
T2 2013	28	4	0	2	0	0	0	0	34
Central Elgin									
T2 2014	9	2	0	0	0	0	0	0	11
T2 2013	9	0	0	0	0	0	0	0	9
Middlesex Centre									
T2 2014	31	0	0	0	0	0	0	0	31
T2 2013	12	0	0	0	0	0	0	0	12
Southwold (canton)									
T2 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0
T2 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Strathroy-Caradoc (canton)									
T2 2014	25	0	0	0	0	0	0	0	25
T2 2013	12	0	0	0	0	0	0	0	12
Thames Centre									
T2 2014	4	2	0	0	0	0	0	0	6
T2 2013	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Adelaide-Metcalfe (canton)									
T2 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0
T2 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
London (RMR)									
T2 2014	243	4	6	22	88	4	0	0	367
T2 2013	230	4	0	19	35	0	20	323	631

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Deuxième trimestre 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
London (ville)									
T2 2014	135	0	2	24	58	228	s.o.	s.o.	447
T2 2013	97	1	0	19	43	76	s.o.	s.o.	236
St. Thomas (ville)									
T2 2014	17	3	0	1	0	0	s.o.	s.o.	21
T2 2013	7	6	0	2	0	0	s.o.	s.o.	15
Central Elgin									
T2 2014	4	2	0	0	0	0	s.o.	s.o.	6
T2 2013	5	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	5
Middlesex Centre									
T2 2014	17	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	17
T2 2013	7	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	7
Southwold (canton)									
T2 2014	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
T2 2013	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Strathroy-Caradoc (canton)									
T2 2014	16	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	16
T2 2013	7	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	7
Thames Centre									
T2 2014	1	1	0	2	0	0	s.o.	s.o.	4
T2 2013	2	2	0	0	0	0	s.o.	s.o.	4
Adelaide-Metcalfe (canton)									
T2 2014	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
T2 2013	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
London (RMR)									
T2 2014	190	6	2	27	58	228	s.o.	s.o.	511
T2 2013	125	9	0	21	43	76	s.o.	s.o.	274

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Deuxième trimestre 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
London (ville)									
T2 2014	158	0	4	20	84	25	s.o.	s.o.	291
T2 2013	208	1	0	18	42	33	s.o.	s.o.	302
St. Thomas (ville)									
T2 2014	22	0	0	1	0	0	s.o.	s.o.	23
T2 2013	30	4	0	0	0	0	s.o.	s.o.	34
Central Elgin									
T2 2014	10	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	10
T2 2013	14	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	14
Middlesex Centre									
T2 2014	30	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	30
T2 2013	14	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	14
Southwold (canton)									
T2 2014	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
T2 2013	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Strathroy-Caradoc (canton)									
T2 2014	26	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	26
T2 2013	8	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	8
Thames Centre									
T2 2014	5	1	0	0	0	0	s.o.	s.o.	6
T2 2013	3	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	3
Adelaide-Metcalfe (canton)									
T2 2014	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
T2 2013	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
London (RMR)									
T2 2014	251	1	4	21	84	25	s.o.	s.o.	386
T2 2013	277	5	0	18	42	33	s.o.	s.o.	375

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.3 : Historique des logements mis en chantier, RMR de London 2004 - 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2013	1 068	22	21	85	261	345	0	361	2 163
Variation en %	-4,8	-42,1	61,5	-22,7	85,1	-23,7	-100,0	7,1	-3,4
2012	1 122	38	13	110	141	452	27	337	2 240
Variation en %	3,6	**	-45,8	18,3	12,8	62,0	-3,6	**	28,1
2011	1 083	12	24	93	125	279	28	104	1 748
Variation en %	-18,9	-40,0	**	-26,2	-19,4	**	**	-74,3	-15,9
2010	1 335	20	3	126	155	28	7	405	2 079
Variation en %	40,5	100,0	-70,0	22,3	9,9	-84,6	-69,6	-45,9	-4,1
2009	950	10	10	103	141	182	23	749	2 168
Variation en %	-23,4	-58,3	11,1	-12,7	-16,1	**	-42,5	-0,1	-9,1
2008	1 241	24	9	118	168	35	40	750	2 385
Variation en %	-32,9	-42,9	-57,1	5,4	-33,1	-18,6	33,3	-5,4	-24,1
2007	1 849	42	21	112	251	43	30	793	3 141
Variation en %	-5,8	23,5	-41,7	-2,6	-31,2	s.o.	-9,1	-29,7	-14,5
2006	1 963	34	36	115	365	0	33	1 128	3 674
Variation en %	2,1	-15,0	s.o.	-18,4	43,7	s.o.	-45,0	73,5	19,8
2005	1 922	40	0	141	254	0	60	650	3 067
Variation en %	-14,2	81,8	-100,0	62,1	16,5	-100,0	-31,0	95,2	-0,4
2004	2 239	22	12	87	218	80	87	333	3 078

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Deuxième trimestre 2014

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T2 2014	T2 2013	T2 2014	T2 2013	T2 2014	T2 2013	T2 2014	T2 2013	T2 2014	T2 2013	Variation en %
London (ville)	217	268	2	2	56	88	225	315	500	673	-25,7
St. Thomas (ville)	32	41	8	4	0	0	0	0	40	45	-11,1
Central Elgin	7	13	2	0	0	0	0	0	9	13	-30,8
Middlesex Centre	26	25	0	0	0	0	0	0	26	25	4,0
Southwold (canton)	2	0	0	0	0	0	0	0	2	0	s.o.
Strathroy-Caradoc (canton)	28	30	0	0	0	0	12	0	40	30	33,3
Thames Centre	10	18	4	2	0	0	0	0	14	20	-30,0
Adelaide-Metcalfe (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
London (RMR)	322	395	16	8	56	88	237	315	631	806	-21,7

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - juin 2014

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Variation en %
London (ville)	341	375	2	2	100	116	225	344	668	837	-20,2
St. Thomas (ville)	45	63	8	8	0	0	0	3	53	74	-28,4
Central Elgin	11	16	2	0	0	0	0	0	13	16	-18,8
Middlesex Centre	38	34	0	0	0	0	0	0	38	34	11,8
Southwold (canton)	2	0	0	0	0	0	0	0	2	0	s.o.
Strathroy-Caradoc (canton)	42	37	0	0	0	0	12	0	54	37	45,9
Thames Centre	11	19	4	2	0	0	0	0	15	21	-28,6
Adelaide-Metcalfe (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
London (RMR)	490	544	16	12	100	116	237	347	843	1 019	-17,3

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Deuxième trimestre 2014

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T2 2014	T2 2013	T2 2014	T2 2013	T2 2014	T2 2013	T2 2014	T2 2013
London (ville)	39	88	17	0	86	0	139	315
St. Thomas (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Central Elgin	0	0	0	0	0	0	0	0
Middlesex Centre	0	0	0	0	0	0	0	0
Southwold (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
Strathroy-Caradoc (canton)	0	0	0	0	0	0	12	0
Thames Centre	0	0	0	0	0	0	0	0
Adelaide-Metcalfe (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
London (RMR)	39	88	17	0	86	0	151	315

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - juin 2014

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013
London (ville)	83	116	17	0	86	2	139	342
St. Thomas (ville)	0	0	0	0	0	0	0	3
Central Elgin	0	0	0	0	0	0	0	0
Middlesex Centre	0	0	0	0	0	0	0	0
Southwold (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
Strathroy-Caradoc (canton)	0	0	0	0	0	0	12	0
Thames Centre	0	0	0	0	0	0	0	0
Adelaide-Metcalfe (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
London (RMR)	83	116	17	0	86	2	151	345

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Deuxième trimestre 2014

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T2 2014	T2 2013	T2 2014	T2 2013	T2 2014	T2 2013	T2 2014	T2 2013
London (ville)	216	249	127	109	157	315	500	673
St. Thomas (ville)	39	45	1	0	0	0	40	45
Central Elgin	9	13	0	0	0	0	9	13
Middlesex Centre	26	25	0	0	0	0	26	25
Southwold (canton)	2	0	0	0	0	0	2	0
Strathroy-Caradoc (canton)	25	28	3	2	12	0	40	30
Thames Centre	14	16	0	4	0	0	14	20
Adelaide-Metcalfe (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
London (RMR)	331	376	131	115	169	315	631	806

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - juin 2014

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013
London (ville)	331	346	180	149	157	342	668	837
St. Thomas (ville)	50	71	3	0	0	3	53	74
Central Elgin	13	16	0	0	0	0	13	16
Middlesex Centre	38	34	0	0	0	0	38	34
Southwold (canton)	2	0	0	0	0	0	2	0
Strathroy-Caradoc (canton)	39	35	3	2	12	0	54	37
Thames Centre	15	16	0	5	0	0	15	21
Adelaide-Metcalfe (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
London (RMR)	488	518	186	156	169	345	843	1 019

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Deuxième trimestre 2014

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T2 2014	T2 2013	T2 2014	T2 2013	T2 2014	T2 2013	T2 2014	T2 2013	T2 2014	T2 2013	Variation en %
London (ville)	175	185	0	0	94	54	4	323	273	562	-51,4
St. Thomas (ville)	21	30	0	4	0	0	0	0	21	34	-38,2
Central Elgin	9	9	2	0	0	0	0	0	11	9	22,2
Middlesex Centre	31	12	0	0	0	0	0	0	31	12	158,3
Southwold (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Strathroy-Caradoc (canton)	25	12	0	0	0	0	0	0	25	12	108,3
Thames Centre	4	2	2	0	0	0	0	0	6	2	200,0
Adelaide-Metcalfe (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
London (RMR)	265	250	4	4	94	54	4	323	367	631	-41,8

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - juin 2014

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Variation en %
London (ville)	297	325	2	0	158	61	6	323	463	709	-34,7
St. Thomas (ville)	41	51	2	8	0	0	0	0	43	59	-27,1
Central Elgin	22	17	2	0	0	0	0	0	24	17	41,2
Middlesex Centre	46	21	0	0	0	0	0	0	46	21	119,0
Southwold (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Strathroy-Caradoc (canton)	37	21	0	0	0	0	0	0	37	21	76,2
Thames Centre	7	18	4	4	0	0	0	0	11	22	-50,0
Adelaide-Metcalfe (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
London (RMR)	450	453	10	12	158	61	6	323	624	849	-26,5

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Deuxième trimestre 2014

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T2 2014	T2 2013	T2 2014	T2 2013	T2 2014	T2 2013	T2 2014	T2 2013
London (ville)	94	35	0	19	4	0	0	323
St. Thomas (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Central Elgin	0	0	0	0	0	0	0	0
Middlesex Centre	0	0	0	0	0	0	0	0
Southwold (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
Strathroy-Caradoc (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
Thames Centre	0	0	0	0	0	0	0	0
Adelaide-Metcalfe (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
London (RMR)	94	35	0	19	4	0	0	323

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - juin 2014

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013
London (ville)	154	38	4	23	4	0	2	323
St. Thomas (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Central Elgin	0	0	0	0	0	0	0	0
Middlesex Centre	0	0	0	0	0	0	0	0
Southwold (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
Strathroy-Caradoc (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
Thames Centre	0	0	0	0	0	0	0	0
Adelaide-Metcalfe (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
London (RMR)	154	38	4	23	4	0	2	323

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Deuxième trimestre 2014

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T2 2014	T2 2013	T2 2014	T2 2013	T2 2014	T2 2013	T2 2014	T2 2013
London (ville)	160	167	113	52	0	343	273	562
St. Thomas (ville)	20	32	1	2	0	0	21	34
Central Elgin	11	9	0	0	0	0	11	9
Middlesex Centre	31	12	0	0	0	0	31	12
Southwold (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
Strathroy-Caradoc (canton)	25	12	0	0	0	0	25	12
Thames Centre	6	2	0	0	0	0	6	2
Adelaide-Metcalfe (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
London (RMR)	253	234	114	54	0	343	367	631

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - juin 2014

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013
London (ville)	277	298	179	64	7	347	463	709
St. Thomas (ville)	41	56	2	3	0	0	43	59
Central Elgin	24	17	0	0	0	0	24	17
Middlesex Centre	46	21	0	0	0	0	46	21
Southwold (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
Strathroy-Caradoc (canton)	36	21	1	0	0	0	37	21
Thames Centre	11	22	0	0	0	0	11	22
Adelaide-Metcalfe (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
London (RMR)	435	435	182	67	7	347	624	849

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Deuxième trimestre 2014

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 250,000 $		250,000 $ - 299,999 $		300,000 $ - 349,999 $		350,000 $ - 399,999 $		400,000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
London (ville)													
T2 2014	0	0,0	16	9,3	48	27,9	45	26,2	63	36,6	172	370 415	407 261
T2 2013	10	4,6	38	17,6	64	29,6	33	15,3	71	32,9	216	344 500	384 956
Cumul 2014	6	2,0	30	10,1	74	24,9	75	25,3	112	37,7	297	374 000	412 601
Cumul 2013	14	4,3	57	17,5	104	31,9	50	15,3	101	31,0	326	342 500	382 493
St. Thomas (ville)													
T2 2014	6	26,1	8	34,8	8	34,8	1	4,3	0	0,0	23	284 900	286 642
T2 2013	5	16,7	15	50,0	6	20,0	4	13,3	0	0,0	30	283 000	287 486
Cumul 2014	7	14,9	21	44,7	14	29,8	5	10,6	0	0,0	47	285 000	294 568
Cumul 2013	10	20,4	24	49,0	9	18,4	5	10,2	1	2,0	49	276 000	288 927
Central Elgin													
T2 2014	0	0,0	0	0,0	3	50,0	1	16,7	2	33,3	6	--	--
T2 2013	2	20,0	4	40,0	1	10,0	3	30,0	0	0,0	10	284 950	293 440
Cumul 2014	0	0,0	1	6,7	7	46,7	3	20,0	4	26,7	15	340 000	363 529
Cumul 2013	2	12,5	6	37,5	2	12,5	5	31,3	1	6,3	16	299 950	312 675
Middlesex Centre													
T2 2014	4	15,4	0	0,0	3	11,5	5	19,2	14	53,8	26	403 843	391 707
T2 2013	1	8,3	0	0,0	1	8,3	5	41,7	5	41,7	12	390 000	380 702
Cumul 2014	4	11,8	1	2,9	3	8,8	9	26,5	17	50,0	34	400 593	394 126
Cumul 2013	1	5,3	0	0,0	1	5,3	10	52,6	7	36,8	19	390 000	396 299
Southwold (canton)													
T2 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
T2 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Strathroy-Caradoc (canton)													
T2 2014	8	34,8	5	21,7	4	17,4	5	21,7	1	4,3	23	265 000	283 579
T2 2013	2	25,0	4	50,0	0	0,0	2	25,0	0	0,0	8	--	--
Cumul 2014	11	37,9	5	17,2	4	13,8	7	24,1	2	6,9	29	265 000	288 939
Cumul 2013	6	35,3	6	35,3	1	5,9	2	11,8	2	11,8	17	279 000	304 653
Thames Centre													
T2 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	33,3	2	66,7	3	--	--
T2 2013	0	0,0	0	0,0	1	33,3	0	0,0	2	66,7	3	--	--
Cumul 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	50,0	2	50,0	4	--	--
Cumul 2013	0	0,0	0	0,0	5	41,7	3	25,0	4	33,3	12	355 600	402 856
Adelaide-Metcalfe (canton)													
T2 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
T2 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
London (RMR)													
T2 2014	18	7,1	29	11,5	66	26,1	58	22,9	82	32,4	253	362 000	382 672
T2 2013	20	7,2	61	21,9	73	26,2	47	16,8	78	28,0	279	340 000	369 047
Cumul 2014	28	6,6	58	13,6	102	23,9	101	23,7	137	32,2	426	361 350	387 815
Cumul 2013	33	7,5	93	21,2	122	27,8	75	17,1	116	26,4	439	336 270	367 644

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
Deuxième trimestre 2014

Sous-marché	T2 2014	T2 2013	Variation en %	Cumul 2014	Cumul 2013	Variation en %
London (ville)	407 261	384 956	5,8	412 601	382 493	7,9
St. Thomas (ville)	286 642	287 486	-0,3	294 568	288 927	2,0
Central Elgin	--	293 440	s.o.	363 529	312 675	16,3
Middlesex Centre	391 707	380 702	2,9	394 126	396 299	-0,5
Southwold (canton)	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Strathroy-Caradoc (canton)	283 579	--	s.o.	288 939	304 653	-5,2
Thames Centre	--	--	s.o.	--	402 856	s.o.
Adelaide-Metcalfe (canton)	--	--	s.o.	--	--	s.o.
London (RMR)	382 672	369 047	3,7	387 815	367 644	5,5

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité MLS®, London
Deuxième trimestre 2014

		Nombre de ventes[1]	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Nombre de ventes en DD[1]	Nombre de nouvelles inscriptions[1]	Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1]	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1]	Prix moyen[1] ($)	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Prix moyen ($) en DD[1]
2013	Janvier	451	-4,2	655	1 259	1 355	48,3	231 252	3,0	239 054
	Février	586	-9,8	683	1 145	1 292	52,9	247 580	4,7	245 991
	Mars	624	-20,7	622	1 489	1 427	43,6	245 978	2,4	244 172
	Avril	876	-3,7	665	1 915	1 361	48,9	249 952	0,4	242 132
	Mai	975	4,1	727	1 930	1 404	51,8	251 755	0,5	241 928
	Juin	812	-3,2	674	1 430	1 316	51,2	248 308	3,5	246 083
	Juillet	800	4,4	681	1 480	1 330	51,2	252 072	0,4	249 332
	Août	715	-3,2	675	1 405	1 423	47,4	245 557	7,0	251 489
	Septembre	628	2,8	664	1 402	1 341	49,5	247 596	6,1	250 388
	Octobre	654	2,2	683	1 322	1 335	51,2	240 964	-0,3	239 452
	Novembre	569	7,6	697	1 008	1 391	50,1	247 826	4,3	251 398
	Décembre	423	7,6	688	586	1 395	49,3	244 005	-3,2	251 424
2014	Janvier	395	-12,4	591	1 196	1 317	44,9	245 416	6,1	252 738
	Février	515	-12,1	602	1 136	1 296	46,5	243 115	-1,8	243 068
	Mars	681	9,1	653	1 496	1 320	49,5	253 738	3,2	250 999
	Avril	857	-2,2	692	1 878	1 430	48,4	249 191	-0,3	243 969
	Mai	1 010	3,6	748	1 949	1 428	52,4	260 281	3,4	250 804
	Juin	996	22,7	786	1 696	1 457	53,9	264 188	6,4	259 313
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T2 2013	2 663	-0,9		5 275			250 111	1,4	
	T2 2014	2 863	7,5		5 523			258 321	3,3	
	Cumul 2013	4 324	-5,9		9 168			247 204	2,2	
	Cumul 2014	4 454	3,0		9 351			254 717	3,0	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source : ACI (MLS®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Deuxième trimestre 2014

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de London, 2007=100	IPC, 2002 =100 (Ontario)	Marché du travail de London			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2013	Janvier	595	3,00	5,24	110,7	121,3	247,5	8,6	64,9	835
	Février	595	3,00	5,24	111,1	122,8	246,2	9,1	64,8	817
	Mars	590	3,00	5,14	111,1	123,2	246,6	9,6	65,2	809
	Avril	590	3,00	5,14	111,1	122,9	245,2	9,8	64,9	819
	Mai	590	3,00	5,14	111,1	123,0	244,9	9,6	64,7	850
	Juin	590	3,14	5,14	111,6	123,2	245,7	8,9	64,4	867
	Juillet	590	3,14	5,14	111,6	123,4	245,8	8,4	64,0	881
	Août	601	3,14	5,34	111,6	123,4	245,8	8,2	63,8	876
	Septembre	601	3,14	5,34	111,9	123,5	244,3	7,9	63,1	875
	Octobre	601	3,14	5,34	112,5	123,3	244,3	7,9	63,0	866
	Novembre	601	3,14	5,34	112,6	123,3	243,2	7,5	62,5	868
	Décembre	601	3,14	5,34	112,5	123,1	243,2	7,7	62,5	870
2014	Janvier	595	3,14	5,24	112,5	123,3	241	7,9	62,0	864
	Février	595	3,14	5,24	112,9	124,6	240,8	8,0	62,0	848
	Mars	581	3,14	4,99	112,9	125,1	239,4	8,2	61,7	845
	Avril	570	3,14	4,79	112,9	125,9	241,3	8,0	62,0	854
	Mai	570	3,14	4,79	113,2	126,5	242,4	7,7	62,1	866
	Juin	570	3,14	4,79		126,9	244,3	7,4	62,3	873
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2011). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca ou suivez nous sur Twitter, YouTube et Flickr.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation.

© 2014, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

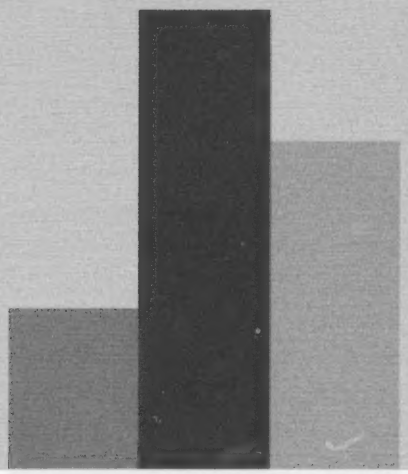
À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH); courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service



RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

PORTAIL DE L'INFORMATION SUR LE MARCHÉ DE L'HABITATION

Les données sur l'habitation comme vous les voulez

Information à un emplacement centralisé

Accès rapide et facile

Données à l'échelle d'un quartier

schl.ca/portailimh

64245_2014_Q03